

COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.	**Fecha de clasificación:**	31 de diciembre de 2024
	Área:	Coordinación Operativa de la Subdirección de Administración
	Información reservada:	
	Periodo de reserva:	
	Fundamento legal:	
	Ampliación del periodo de reserva:	
	Confidencial:	01.- ARI 213 2024 C1 02.- ARI 215 2024 C1 03.- ARI 268 2024 C1 04.- ARI 318 2024 C1 05.- ARI 319 2024 C1 06.- ARI 321 2024 C1
		Se testan los datos: A) Firma
	Fundamento legal:	Artículo 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
	Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
	Rúbrica del titular del área:	**Beatriz Martha García Valdez** Coordinadora Operativa de la Subdirección de Administración.
	Fecha de desclasificación:	
	Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:	
	Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	Punto 3 de la de la primera sesión extraordinaria celebrada el 27 de enero de 2025



CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-318-2024, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE LA **C. KARLA MERIT RAMIREZ VARGAS**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2024, SE CELEBRÓ EL ARRENDAMIENTO BAJO EL **FOLIO ARI-318-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE EL CENTRO OTORGUE EN ARRENDAMIENTO A **"EL ARRENDATARIO"** UN ÁREA DE 3 METROS POR 3 METROS EN EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"** PARA LA VENTA DE PIEZAS DE ARTE, CERÁMICA, STICKERS Y POSTRES POR PARTE DE ALUMNOS DE ARTES DE UABC, EN EL **"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024",** MISMO QUE SE REALIZARÁ EL 7 Y 8 DE DICIEMBRE DE 2024.

II. **"LAS PARTES"** ACORDARON COMO PAGO POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"** DE ESTE CONTRATO LA CANTIDAD TOTAL DE **$5,000.00 M.N. (CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

DECLARACIONES

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** Y ESTÁN DE ACUERDO EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO, PARA ACTUALIZAR EL ÁREA A ARRENDAR Y AGREGAR EL MONTO ADICIONAL QUE **"EL ARRENDATARIO"** PAGARA POR LA MISMA, EN LA ACTIVIDAD DENOMINADA **"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024",** MODIFICANDO LA **CLÁUSULA PRIMERA** Y **TERCERA** DEL CONTRATO ORIGINAL, YA QUE EL ARRENDATARIO SOLICITO ARRENDAR ADICIONALMENTE UN **ÁREA DE 3 METROS POR 3 METROS** EN EL EVENTO **"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024".**

II. DECLARAN **"LAS PARTES"**, QUE SE SUJETARAN AL TENOR DE [redacted] SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO UN ESPACIO ADICIONAL A EL SEÑALADO EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"** DENOMINADO UN ÁREA DE **3 METROS POR 3 METROS** EN EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"** EN EL EVENTO **"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024";** BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

EVENTO	FECHA DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	HORARIO DE LA ACTIVIDAD
"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024"	LOS DÍAS 7 Y 8 DE DICIEMBRE DE 2024	HORARIO: 18:00 HORAS DEL DÍA ANTERIOR AL EVENTO	DE LAS 12:00 A LAS 20:00 HORAS

SEGUNDA. MONTO. -
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** ADICIONALMENTE AL MONTO ESTABLECIDO EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, POR EL **ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO ADICIONAL** DE 3 METROS POR 3 METROS PARA EL **"FESTIVAL DECEMBRINO: HECHO A MANO Y MÁS 2024"** MISMO QUE SE ENCUENTRA DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA LA CANTIDAD TOTAL DE **$4,000.00 M.N. (CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMO QUE SERÁ PAGADO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN A MÁS TARDAR DE DIEZ DÍAS ANTERIORES AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES.

TERCERA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE LAS PARTES EN TALES TÉRMINOS.

[redacted]

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

"EL CENTRO"

[redacted]

DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA
DIRECTORA GENERAL

C. KARLA MERIT RAMIREZ VARGAS

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ
SUBDIRECTORA
DE ADMINISTRACIÓN

LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ
SUBDIRECTORA
DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-318-2024-C1,** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO FOLIO **ARI-318-2024 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y LA **C. KARLA MERIT RAMIREZ VARGAS.**

[redacted]